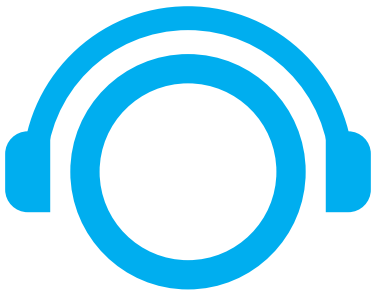
FormazionePRO



Formazione Professionale

Analist Group

Corso di Formazione

Certificatore Energetico

Corso di formazione per i Tecnici abilitati alla Certificazione Energetica degli Edifici.

Durata: 80 ore

Modulo 1
8 ore
+
2 ore
Approfondimento

La legislazione per l'efficienza energetica degli edifici:
- Legge 10/1991 - D.Lgs. 192/2005 - D.Lgs. 311/2006 - D.M. 11/03/2008
- D.Lgs. 115/2008 - D.P.R. 59/2009 - D.Lgs. 56/2010 - D.Lgs. 28/2011

Le procedure di certificazione:
- DM del 26 giugno 2009 - DM del 22 novembre 2012
- V conto Energia - Decreto del 28/12/2012 - D.L. 63/2013

La normativa tecnica:
- Norme UNI/TS 11300

Obblighi e responsabilità del certificatore:
- Requisiti tecnico-professionali
- Compiti del certificatore
- Le sanzioni

>> ***Approfondimento*** - La Normativa Regionale

Modulo 2
8 ore
+
2 ore
Approfondimento

Il bilancio energetico del sistema edificio-impianto:
- I principali obiettivi del risparmio energetico
- Riduzione dell'inquinamento

Il calcolo della prestazione energetica degli edifici

Metodologie per la determinazione della prestazione energetica:
- Metodo calcolato di progetto
- Metodo di calcolo da rilievo o standard

Analisi di sensibilità per le principali variabili che ne influenzano la determinazione:
- Dati climatici
- Caratteristiche dell'involucro edilizio
- Dispersioni termiche della struttura
- Tipologia e rendimento dell'impianto (riscaldamento ed acqua calda sanitaria)

>> ***Approfondimento*** - I ponti termici

Modulo 3
8 ore
+
2 ore
Approfondimento

Analisi tecnico-economica degli investimenti

Esercitazioni pratiche con particolare attenzione agli edifici esistenti:
- Coibentazione dell'involucro edilizio
- Sostituzione di infissi
- Sostituzione generatori
- Adozione di fonti energetiche rinnovabili

>> ***Approfondimento*** - Esempi di interventi di miglioramento con il software TermiPlan.

Modulo 4 **8 ore** **+** **2 ore** **Approfondimento**	**Involucro edilizio:** • Analisi degli elementi costituenti l'involucro edilizio (muri, solai, infissi) **Le tipologie e le prestazioni energetiche dei componenti:** • Individuazione della trasmittanza dei componenti dell'involucro edilizio **Le soluzioni progettuali e costruttive per l'ottimizzazione dei nuovi edifici e per il miglioramento degli edifici esistenti:** • Adozione di materiali termoisolanti • Correzione ponti termici • Riduzione dispersioni termiche • Adozione di fonti energetiche rinnovabili >> ***Approfondimento*** - Applicazione della termografia agli interventi migliorativi sull'involucro edilizio.
Modulo 5 **8 ore** **+** **2 ore** **Approfondimento**	**Impianti termici:** • Guida alla progettazione ed alla scelta dei materiali **Fondamenti e prestazioni energetiche delle tecnologie tradizionali ed innovative** **Soluzioni progettuali e costruttive per l'ottimizzazione dei nuovi impianti e per la ristrutturazione degli impianti esistenti** >> ***Approfondimento*** - Progettazione di Sistemi Radianti.
Modulo 6 **8 ore + 2 ore** **Approfondimento**	**L'utilizzo e l'integrazione con le fonti rinnovabili:** • Il fotovoltaico con riferimento al V Conto Energia • Il solare termico >> ***Approfondimento*** - Analisi dei vantaggi derivanti dall'applicazione del V Conto Energia e del Conto Termico.
Modulo 7 **8 ore** **+** **2 ore** **Approfondimento**	**Comfort abitativo** **La ventilazione naturale e meccanica controllata** **L'innovazione tecnologica per la gestione dell'edifico e degli impianti** >> ***Approfondimento*** - Sistemi Radianti e nuovi modelli di business per lo sviluppo delle opportunità.
Modulo 8 **8 ore** **+** **2 ore** **Approfondimento**	**La diagnosi energetica degli edifici e cenni dei principi di termografia** **Esempi applicativi:** • Analisi termografiche degli elementi costruttivi con l'utilizzo di strumentazione (termocamere a infrarossi) **Esercitazioni all'utilizzo degli strumenti informatici posti a riferimento dalla normativa nazionale e predisposti dal CTI:** • Guida all'utilizzo di software per l'analisi e verifica energetica degli edifici • Procedura informatizzata per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE). >> ***Approfondimento*** - Esempi di Attestati di Prestazione Energetica realizzati con il software TermiPlan.

Corso di Formazione

Coordinatore per la Sicurezza

Corso di abilitazione per i coordinatori per la sicurezza

Durata: 120 ore

Modulo Giuridico 28 ore	• La legislazione di base in materia di sicurezza e di igiene sul lavoro; la normativa contrattuale inerente gli aspetti di sicurezza e salute sul lavoro; la normativa sull'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali. • Le normative europee e la loro valenza; le norme di buona tecnica; le direttive di prodotto. • Il Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro con particolare riferimento al Titolo I. I soggetti del Sistema di Prevenzione Aziendale: i compiti, gli obblighi, le responsabilità civili e penali. Metodologie per l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi. • La legislazione specifica in materia di salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili e nei lavori in quota. Il titolo IV del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro. • Le figure interessate alla realizzazione dell'opera: i compiti, gli obblighi, le responsabilità civili e penali. • La legge quadro in materia di lavori pubblici ed i principali decreti attuativi. • La disciplina sanzionatoria e le procedure ispettive.
Modulo Tecnico 52 ore	• Rischi di caduta dall'alto. Ponteggi e opere provvisionali. • L'organizzazione in sicurezza del Cantiere. Il cronoprogramma dei lavori. • Gli obblighi documentali da parte dei committenti, imprese, coordinatori per la sicurezza. • Le malattie professionali ed il primo soccorso. • Il rischio elettrico e la protezione contro le scariche atmosferiche. • Il rischio negli scavi, nelle demolizioni, nelle opere in sotterraneo ed in galleria. • I rischi connessi all'uso di macchine e attrezzature di lavoro con particolare riferimento agli apparecchi di sollevamento e trasporto. • I rischi chimici in cantiere. • I rischi fisici: rumore, vibrazioni, microclima, illuminazione. • I rischi connessi alle bonifiche da amianto. • I rischi biologici. • I rischi da movimentazione manuale dei carichi. • I rischi di incendio e di esplosione. • I rischi nei lavori di montaggio e smontaggio di elementi prefabbricati. • I dispositivi di protezione individuali e la segnaletica di sicurezza.

Modulo metodologico organizzativo 16 ore	• I contenuti minimi del piano di sicurezza e di coordinamento, del piano sostitutivo di sicurezza e del piano operativo di sicurezza. • I criteri metodologici per : • l'elaborazione del piano di sicurezza e di coordinamento e l'integrazione con i piani operativi di sicurezza ed il fascicolo; • l'elaborazione del piano operativo di sicurezza; • l'elaborazione del fascicolo; • l'elaborazione del P.I.M.U.S. (Piano di Montaggio, Uso, Smontaggio dei ponteggi; e) la stima dei costi della sicurezza • Teorie e tecniche di comunicazione, orientate alla risoluzione di problemi e alla cooperazione; teorie di gestione dei gruppi e leadership. • I rapporti con la committenza, i progettisti, la direzione dei lavori, i rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza.
ModuloParte Practica 24 ore	• Esempi di Piano di Sicurezza e Coordinamento: presentazione dei progetti, discussione sull'analisi dei rischi legati all'area, all'organizzazione del cantiere, alle lavorazioni ed alle loro interferenze. • Stesura di Piani di Sicurezza e Coordinamento, con particolare riferimento a rischi legati all'area, all'organizzazione del cantiere, alle lavorazioni ed alle loro interferenze. Lavori di gruppo. • Esempi di Piani Operativi di Sicurezza e di Piani Sostitutivi di Sicurezza. • Esempi e stesura di fascicolo basati sugli stessi casi dei Piano di Sicurezza e Coordinamento. • Simulazione sul ruolo del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione.
Verifica finale di apprendi-mento	La verifica finale di apprendimento dovrà essere effettuata da una commissione di almeno 3 docenti del corso, tramite simulazione al fine di valutare le competenze tecnico-professionali, e test finalizzati a verificare le competenze cognitive.

Corso di Formazione

Coordinatore per la Sicurezza

Corso di aggiornamento per i coordinatori per la sicurezza

Durata: 40 ore

Modulo I **La normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro**	• Evoluzione della normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro. • Le novità introdotte dal D. Lgs. 81/08 sul riassetto delle normative vigenti in materia di salute e sicurezza dei lavoratori. • Il Decreto correttivo 106/2009: gli obiettivi, le novità e le modifiche al Testo Unico.
Modulo II **Le figure responsabili della sicurezza: i Coordinatori per la sicurezza**	• I compiti del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP). • I compiti del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE). • I coordinatori: requisiti, compiti, obblighi, responsabilità civili e penali. • Nuovo regime sanzionatorio. • Rapporti tra il coordinatore e il committente e il responsabile dei lavori. • Rapporti tra il coordinatore e il datore di lavoro delle imprese esecutrici.
Modulo III **I documenti per la sicurezza**	• I documenti che redige il Coordinatore in fase di Progettazione. • Contenuti minimi del Piano di sicurezza e coordinamento (PSC). • Il fascicolo dell'opera e Diagramma di Gantt. • Allineamento dei contenuti del Piano Operativo di Sicurezza (POS) con il PSC. • I documenti che devono essere aggiornati dal Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori. • Cenni sui documenti che devono redigere le imprese esecutrici.

Corso di Formazione

Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione

Corso di Abilitazione RSPP - Settore costruzioni

Durata: 112 ore

Modulo A 28 ore	• L'approccio alla prevenzione attraverso il Testo Unico per un percorso di miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori • Il sistema legislativo attuale • I soggetti del Sistema di Prevenzione Aziendale secondo il Testo Unico: i compiti, gli obblighi, le responsabilità civili e penali • Il sistema pubblico della prevenzione • Criteri e strumenti per l'individuazione dei rischi • Documento di valutazione dei rischi • La classificazione dei rischi in relazione alla normativa • Rischio incendi ed esplosione • La valutazione dei rischi specifici in relazione alla specifica normativa di salute e sicurezza • Le ricadute applicative ed organizzative della valutazione del rischio
Modulo B3 Settore Costruzioni 28 ore	• Analisi delle caratteristiche del macrosettore • Individuazione e quantificazione dei seguenti fattori di rischio: • Rischi legati alla presenza di cancerogeni e mutageni • Rischi chimici • Rischi biologici • Rischi fisici • Rischi legati alla organizzazione del lavoro • Rischio infortuni • Rischio esplosioni • Sicurezza antincendio • Individuazione di specifiche soluzioni tecniche, organizzative e procedurali di sicurezza per ogni tipologia di rischio • Individuazione degli adeguati DPI – Dispositivi di Protezione Individuale
Modulo C 24ore	• Organizzazione e sistemi di gestine • Il sistema delle relazioni e della comunicazione • Rischi di natura psicosociale • Rischi di natura ergonomica • Ruolo dell'Informazione e della Formazione

Corso di Formazione

Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione

Corso di Abilitazione RSPP - Settore industrie

Durata: 100 ore

Modulo A 28 ore	• L'approccio alla prevenzione attraverso il Testo Unico per un percorso di miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori • Il sistema legislativo attuale • I soggetti del Sistema di Prevenzione Aziendale secondo il Testo Unico: i compiti, gli obblighi, le responsabilità civili e penali • Il sistema pubblico della prevenzione • Criteri e strumenti per l'individuazione dei rischi • Documento di valutazione dei rischi • La classificazione dei rischi in relazione alla normativa • Rischio incendi ed esplosione • La valutazione dei rischi specifici in relazione alla specifica normativa di salute e sicurezza • Le ricadute applicative ed organizzative della valutazione del rischio
Modulo B4 Settore Industrie 48 ore	• Analisi delle caratteristiche del macrosettore • Individuazione e quantificazione dei seguenti fattori di rischio: • Rischi chimici • Rischi biologici • Rischi fisici • Rischi legati alla organizzazione del lavoro • Rischio esplosioni • Sicurezza antincendio • Individuazione di specifiche soluzioni tecniche, organizzative e procedurali di sicurezza per ogni tipologia di rischio • Individuazione degli adeguati DPI – Dispositivi di Protezione Individuale
Modulo C 24 ore	• Organizzazione e sistemi di gestine • Il sistema delle relazioni e della comunicazione • Rischi di natura psicosociale • Rischi di natura ergonomica • Ruolo dell'Informazione e della Formazione

Corso di Formazione

Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione

Corso di Abilitazione RSPP - Settore commercio

Durata: 76 ore

Modulo A **28 ore**	• L'approccio alla prevenzione attraverso il Testo Unico per un percorso di miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori • Il sistema legislativo attuale • I soggetti del Sistema di Prevenzione Aziendale secondo il Testo Unico: i compiti, gli obblighi, le responsabilità civili e penali • Il sistema pubblico della prevenzione • Criteri e strumenti per l'individuazione dei rischi • Documento di valutazione dei rischi • La classificazione dei rischi in relazione alla normativa • Rischio incendi ed esplosione • La valutazione dei rischi specifici in relazione alla specifica normativa di salute e sicurezza • Le ricadute applicative ed organizzative della valutazione del rischio
Modulo B6 **Settore** **Commercio** **24 ore**	• Analisi delle caratteristiche del macrosettore • Individuazione e quantificazione dei seguenti fattori di rischio: • Rischi chimici • Rischi biologici • Rischi fisici • Rischi derivanti da agenti cancerogeni e mutageni • Rischi legati alla organizzazione del lavoro • Rischio da incidenti stradali • Rischio esplosioni • Sicurezza antincendio • Individuazione di specifiche soluzioni tecniche, organizzative e procedurali di sicurezza per ogni tipologia di rischio • Individuazione degli adeguati DPI – Dispositivi di Protezione Individuale
Modulo C **24 ore**	• Organizzazione e sistemi di gestine • Il sistema delle relazioni e della comunicazione • Rischi di natura psicosociale • Rischi di natura ergonomica • Ruolo dell'Informazione e della Formazione

Corso di Formazione

Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione

Corso di Abilitazione RSPP - Settore Pubblica amministrazione ed istruzione

Durata: 100 ore

Modulo A 28 ore	• L'approccio alla prevenzione attraverso il Testo Unico per un percorso di miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori • Il sistema legislativo attuale • I soggetti del Sistema di Prevenzione Aziendale secondo il Testo Unico: i compiti, gli obblighi, le responsabilità civili e penali • Il sistema pubblico della prevenzione • Criteri e strumenti per l'individuazione dei rischi • Documento di valutazione dei rischi • La classificazione dei rischi in relazione alla normativa • Rischio incendi ed esplosione • La valutazione dei rischi specifici in relazione alla specifica normativa di salute e sicurezza • Le ricadute applicative ed organizzative della valutazione del rischio
Modulo B8 Settore Pubblica Amministra-zion e ed Istruzione 24 ore	• Analisi delle caratteristiche del macrosettore • Individuazione e quantificazione dei seguenti fattori di rischio: • Rischi chimici • Rischi biologici • Rischi fisici • Rischio elettrico • Rischio meccanico • Corretto utilizzo delle macchine e delle attrezzature • Rischi derivanti da agenti cancerogeni e mutageni • Rischi legati alla organizzazione del lavoro • Rischio incendio • Sicurezza antincendio • Procedure per l'evacuazione e lo sfollamento • Individuazione di specifiche soluzioni tecniche, organizzative e procedurali di sicurezza per ogni tipologia di rischio • Individuazione degli adeguati DPI – Dispositivi di Protezione Individuale
Modulo C 24 ore	• Organizzazione e sistemi di gestine • Il sistema delle relazioni e della comunicazione • Rischi di natura psicosociale • Rischi di natura ergonomica • Ruolo dell'Informazione e della Formazione

Corso di Formazione

Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione

Corso di Abilitazione RSPP - Settore ristorazione e servizi

Durata: 64 ore

Modulo A **28 ore**	• L'approccio alla prevenzione attraverso il Testo Unico per un percorso di • miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori • Il sistema legislativo attuale • I soggetti del Sistema di Prevenzione Aziendale secondo il Testo Unico: i • compiti, gli obblighi, le responsabilità civili e penali • Il sistema pubblico della prevenzione • Criteri e strumenti per l'individuazione dei rischi • Documento di valutazione dei rischi • La classificazione dei rischi in relazione alla normativa • Rischio incendi ed esplosione • La valutazione dei rischi specifici in relazione alla specifica normativa di • salute e sicurezza • Le ricadute applicative ed organizzative della valutazione del rischio
Modulo B9 **Settore** **Ristorazione e** **Servizi** **12 ore**	• Analisi delle caratteristiche del macrosettore • Individuazione e quantificazione dei seguenti fattori di rischio: • Rischi chimici • Rischi biologici • Rischi fisici • Rischio elettrico • Rischio meccanico • Corretto utilizzo delle macchine e delle attrezzature • Rischi legati alla organizzazione del lavoro • Rischio incendio • Sicurezza antincendio • Procedure per l'evacuazione e lo sfollamento • Individuazione di specifiche soluzioni tecniche, organizzative e procedurali di • sicurezza per ogni tipologia di rischio • Individuazione degli adeguati DPI – Dispositivi di Protezione Individuale
Modulo C **24 ore**	• Organizzazione e sistemi di gestine • Il sistema delle relazioni e della comunicazione • Rischi di natura psicosociale • Rischi di natura ergonomica • Ruolo dell'Informazione e della Formazione

Corso di Formazione

Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione

Corso di Aggiornamento RSPP

Durata: 60 ore

Modulo I **12 ore**	• Il quadro normativo vigente in materia di salute e sicurezza nei luoghi di • lavoro • Responsabilità civili e penali dei soggetti della prevenzione • Le responsabilità dei lavoratori, dei preposti e dei dirigenti
Modulo II **26 ore**	• Valutazione e prevenzione dei rischi: • Rischi per i lavori in quota • Rischio incendio ed esplosione, importanza della direttiva ATEX • Rischi da radiazioni ottiche artificiali e naturali • Rischio biologico • Rischi negli uffici • Rischi connessi ai videoterminali ed ergonomia dei posti di lavoro • Valutazione e gestione del rischio stress da lavoro correlato • Verifica di conformità degli impianti industriali • Strumenti per il controllo dei rischi residui: la formazione e l'addestramento • Protezione antincendio e gestione delle emergenze • Individuazione degli adeguati DPI – Dispositivi di Protezione Individuale
Modulo III **12 ore**	• Contenuti minimi del Piano Operativo di Sicurezza • La redazione dei documenti per la valutazione dei rischi (DVR) e dei rischi • interferenti (DUVRI) • Ruolo dell'Informazione e della Formazione

Corso di Formazione

Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione

Corso di Aggiornamento RSPP

Durata: 40 ore

Modulo I **8 ore**	• Il quadro normativo vigente in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro • Responsabilità civili e penali dei soggetti della prevenzione
Modulo II **24 ore**	• Valutazione e prevenzione dei rischi: • Rischi negli uffici • Rischi connessi ai videoterminali ed ergonomia dei posti di lavoro • Valutazione e gestione del rischio stress da lavoro correlato • Strumenti per il controllo dei rischi residui: la formazione e l'addestramento • Protezione antincendio e gestione delle emergenze • Individuazione degli adeguati DPI – Dispositivi di Protezione Individuale
Modulo III **8 ore**	• La redazione dei documenti per la valutazione dei rischi (DVR) e dei rischi interferenti (DUVRI) • Ruolo dell'Informazione e della Formazione

Corso di Formazione
Amministratore di Condominio

Corso di abilitazione alla professione
di amministratore di condominio

Durata del corso **80 ore** di cui: 56 ore di contenuti teorici e 24 ore di pratica come da disposizioni del DM n° 140 del 13 agosto 2014

Modulo I
La comunione e il condominio

6 ore teoriche

Il condominio:
- Definizione
- Diritto di proprietà
- Costituzione e scioglimento del condominio
- Caratteri della comunione: le parti e gli impianti comuni
- I condòmini: diritti e doveri
- Tipologie di condominio
- Il supercondominio: caratteristiche e gestione
- La multiproprietà: descrizione e chiarimenti dalla giurisprudenza

Modulo II
L'amministratore e il condominio

8 ore di cui:
6 ore teoriche
2 ore pratiche

- L'amministratore di condominio: le novità della riforma
- I requisiti dell'amministratore
- Nomina, durata e revoca dell'incarico di amministratore
- Funzioni, attributi e doveri dell'amministratore
- L'amministratore - soggetto fiscale:
- Adempimenti fiscali
- Conservazione della documentazione condominiale
- Responsabilità civili e penali dell'amministratore
- La retribuzione

Modulo III
Il regolamento di condominio

8 ore teoriche

Il regolamento di condominio:
- Definizione
- Stesura del regolamento
- Struttura e contenuti del regolamento
- Tipologie di regolamento

Il regolamento assembleare:
- Caratteristiche
- Approvazione, modifica ed impugnazione del regolamento
- Ripartizioni delle spese dell'ascensore
- Limitazioni all'uso dell'ascensore

Il regolamento contrattuale:
- Tipologie
- Limitazioni e modifica del regolamento
- Infrazioni e violazioni

Modulo IV
L'assemblea di condominio

8 ore di cui:
6 ore teoriche
2 ore pratiche

L'assemblea di condominio:
- Definizione
- I partecipanti
- Deleghe
- I compiti dell'assemblea
- Nomina e compiti del Presidente e del Segretario

Tipologie di assemblea condominiale:
- Assemblea ordinaria
- Assemblea straordinaria

- Convocazione dell'assemblea: le modalità
- Costituzione e svolgimento dell'assemblea
- Il verbale delle assemblee

Le deliberazioni:
- Maggioranza richiesta per la validità delle deliberazioni
- Impugnazione delle delibere
- Termini e modalità dell'impugnazione
- Sospensione delle delibere
- Delibere nulle ed annullabili

Modulo V
La contabilità del condominio

10 ore di cui:
6 ore teoriche
4 ore pratiche

La contabilità: novità della riforma:
- Registro di anagrafe condominiale
- Registro dei verbali delle assemblee
- Registro di nomina e revoca dell'amministratore
- Registro di contabilità
- Il C/C del condominio

La contabilità del condominio:
- I criteri di ripartizione
- Il principio di cassa
- Il principio di competenza
- Il bilancio consuntivo
- Il bilancio preventivo

Il bilancio condominiale:
- Approvazione
- Forma
- Voci del bilancio
- Revisione
- Nullità ed annullabilità

- Il rendiconto condominiale

I libri contabili:
- Il piano dei conti
- Il libro cassa
- Il libro giornale
- Il libro mastro
- La documentazione del condominio

Modulo VI
Parti comuni dell'edificio e le tabelle millesimali

10 ore di cui:
6 ore teoriche
4 ore pratiche

- Le parti comuni post Riforma del condominio
- Ripartizione delle spese: i criteri
- Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria
- I condòmini morosi

Le spese condominiali:

- Lastrici solari
- Facciata e balconi
- Scale ed ascensori
- Impianto di riscaldamento
- Tubi e canne fumarie
- Giardino e parcheggi
- Innovazioni

- Tipologie e formazione delle tabelle millesimali
- Redazione del calcolo delle tabelle millesimali: criteri e coefficienti
- Revisione e modifiche alle tabelle millesimali

Modulo VII
Manutenzione ed innovazione del condominio: certificazioni e sicurezza

8 ore di cui:
3 ore teoriche
5 ore pratiche

- Degrado del condominio: le cause ed i sistemi di consolidamento
- Le innovazione lecite e vietate
- Modifiche alle parti comuni
- Abbattimento delle barriere architettoniche

Le certificazioni del condominio:

- Certificato di agibilità
- Certificazione di conformità degli impianti
- Certificato di prevenzione incendi
- Messa a terra di protezione

- Certificazione energetica condominiale: obblighi dell'amministratore

- Sicurezza nel condominio:
- L'amministratore come datore di lavoro
- L'amministratore come committente
- La redazione del contratto di appalto

Modulo VIII
Gli impianti ed il condominio

8 ore di cui:
4 ore teoriche
4 ore pratiche

Impianti di condominio:

- Elenco e descrizione
- Gli obblighi dell'amministratore
- Il registro di anagrafe condominiale

- L'impianto di riscaldamento: tipologie e distacco
- L'impianto di condizionamento

L'ascensore:

- Libretto di matricola
- Verifiche periodiche
- Installazione di un nuovo ascensore
- Adeguamento dell'ascensore esistente

- L'impianto idrico
- L'impianto elettrico:
- Conformità e verifica degli impianti di messa a terra

- L'impianto fognario
- La prevenzione incendi
- L'assicurazione del condominio

Modulo IX
Adempimenti fiscali e tributari del condominio e dell'amministratore

6 ore di cui:
3 ore teoriche
3 ore pratiche

- Aspetti fiscali ed adempimenti tributari dell'Amministratore di condominio: le novità della riforma

Adempimenti fiscali del condominio:
- Ritenuta d'acconto
- Modello 770
- Quadro AC
- Le agevolazioni fiscali

Adempimenti fiscali dell'amministratore:
- IRPEF
- IRAP
- Contributi previdenziali

Modulo X
Le controversie

4 ore teoriche

Controversie condominiali:
- Le cause
- Rappresentanza dell'Amministratore
- Rappresentanza conferita all'assemblea condominiale
- Dissenso dei condòmini
- Ripartizione delle spese legali

Mediazione obbligatoria:
- Le novità del Decreto del Fare
- Iter della mediazione
- Tipologie di mediazione
- I costi
- I vantaggi e gli svantaggi della mediazione

Approfondimento1
Il fascicolo immobiliare

2 ore teoriche

Il fascicolo immobiliare conservato dall'amministratore così come definito dall'appendice A della norma UNI 10801:1998

Approfondimento 2
Leggi in materia condominiale

2 ore teoriche

- Il Codice Civile e la disposizione di attuazione del Codice Civile
- Legge 220/2012
- D.L. 37/2008 e l'adeguamento dell'ascensore
- Ex Legge 10/1991 ed il riscaldamento
- Legge 449/1997 sulle agevolazioni fiscali per la ristrutturazione dei condomini
- Direttiva 98/34/CE del 22 giugno 1998
- Linee guida CEN 14 del 2010
- D.Lgs. 196/2003
- Legge 4/2013 Regolamentazione attività non regolamentate
- D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Le ore di pratica vengono svolte con l'ausilio del software che viene fornito con il corso.
Tale programma consente la gestione completa del condominio, dai verbali alla contabilità.

Corso di Formazione

Fatturazione Elettronica PA

Corso di Formazione per la Fatturazione Elettronica PA

Durata: 6 ore

Modulo I Quadro Normativo	• Normative di riferimento sulle fatture elettroniche, in merito a: • Emissione • Trasmissione e Sdi (Sistema di Interscambio) • Conservazione • Archiviazione • Evoluzione delle norme
Modulo II La fattura elettronica	• Definizione e requisiti della fattura elettronica • Soggetti coinvolti • Processo e gestione della fatturazione elettronica • Conservazione digitale delle fatture
Modulo III Software Prevedo	• Guida sul funzionamento del programma • Verifica finale di apprendimento • La verifica finale di apprendimento consiste in 15 domande a risposta multipla estrapolate dai Moduli 1 e 2. Per superare la prova occorre rispondere correttamente a 10 domande sulle 15 proposte.

Corso di Formazione

Realizzazione degli impianti Geotermici

Corso di base sulla Geotermia

Durata: 30 ore

Modulo Teorico 20 ore	• La Geotermia: concetti di base • Come sfruttare l'energia geotermica • La mini geotermia • Tipologie di impianti geotermici • I componenti di un impianto geotermico • I vantaggi di un impianto geotermico • Confronto con altri sistemi di riscaldamento e condizionamento • Analisi dei costi-benefici e impatto ambientale
Modulo Practico 10 ore	• Indagine dettagliata sull'effettivo fabbisogno energetico di un fabbricato (riscaldamento, raffrescamento, acqua calda sanitaria) • Analisi geologica del sottosuolo • L'impianto: caratteristiche e dimensionamento • Le apparecchiature tipo: le pompe di calore, la sonda, i collettori, i tubi • Caso particolare: sonde geotermiche • Funzionamento dell'impianto

Corso di Formazione
Base per il Preposto
Corso di Formazione Base per il Preposto

Modulo Generale 4 ore	• Concetti di rischio, danno, prevenzione e protezione • Organizzazione delle prevenzione aziendale • Diritti, doveri e sanzioni per i vari soggetti aziendali • Organi di vigilanza, controllo ed assistenza
Modulo Specifico Rischio Basso 4 ore	• Analisi delle caratteristiche del macrosettore • Individuazione e quantificazione degli specifici fattori di rischio: • Rischi chimici • Rischi biologici • Rischi legati alla organizzazione del lavoro • Rischio infortuni • Sicurezza antincendio • Altri fattori di rischio • Individuazione di specifiche soluzioni tecniche, organizzative e procedurali di sicurezza per ogni tipologia di rischio • Individuazione degli adeguati DPI – Dispositivi di Protezione Individuale
Modulo Specifico Rischio Medio 8 ore	• Analisi delle caratteristiche del macrosettore • Individuazione e quantificazione degli specifici fattori di rischio: • Rischio elettrico • Rischi connessi all'uso di macchinari ed attrezzature • Rischi chimici • Rischi biologici • Rischi fisici • Rischi connessi alla movimentazione manuale e meccanica dei carichi • Rischi legati alla organizzazione del lavoro • Rischio infortuni • Sicurezza antincendio • Altri fattori di rischio • Individuazione di specifiche soluzioni tecniche, organizzative e procedurali di sicurezza per ogni tipologia di rischio • Individuazione degli adeguati DPI – Dispositivi di Protezione Individuale

Modulo Specifico Rischio Alto 12 ore	• Analisi delle caratteristiche del macrosettore • Individuazione e quantificazione degli specifici fattori di rischio: • Rischio elettrico • Rischi connessi all'uso di macchinari ed attrezzature • Rischio di caduta dall'alto • Rischio da agenti cancerogeni e mutageni • Rischi chimici • Rischi biologici • Rischi fisici • Rischi connessi alla movimentazione manuale e meccanica dei carichi • Rischio incendio • Rischio esplosioni • Rischio infortuni • Sicurezza antincendio • Altri fattori di rischio • Individuazione di specifiche soluzioni tecniche, organizzative e procedurali di sicurezza per ogni tipologia di rischio • Individuazione degli adeguati DPI – Dispositivi di Protezione Individuale
Modulo Particolare 8 ore	• Principali soggetti del sistema di prevenzione aziendale: compiti, obblighi e responsabilità • Relazioni tra i vari soggetti interni ed esterni del sistema di prevenzione • Definizione ed individuazione dei fattori di rischio • Incidenti ed infortuni • Tecniche di comunicazione e sensibilizzazione dei lavoratori, in particolare neoassunti, somministrati e stranieri • Valutazione dei rischi dell'azienda, con particolare riferimento al contesto in cui il preposto opera • Individuazione delle misure tecniche, organizzative e procedurali di prevenzione e protezione • Modalità di esercizio della funzione di controllo dell'osservanza da parte dei • lavoratori delle disposizioni di legge e aziendali in materia di salute e sicurezza sul lavoro, e di uso dei mezzi di protezione collettivi ed individuali messi a loro disposizione

Corso di Formazione
Base per i Lavoratori
Corso di Formazione Base per i Lavoratori

Modulo Generale 4 ore	• Concetti di rischio, danno, prevenzione e protezione • Organizzazione delle prevenzione aziendale • Diritti, doveri e sanzioni per i vari soggetti aziendali • Organi di vigilanza, controllo ed assistenza
Modulo Specifico Rischio Basso 4 ore	• Analisi delle caratteristiche del macrosettore • Individuazione e quantificazione degli specifici fattori di rischio: • Rischi chimici • Rischi biologici • Rischi legati alla organizzazione del lavoro • Rischio infortuni • Sicurezza antincendio • Altri fattori di rischio • Individuazione di specifiche soluzioni tecniche, organizzative e procedurali di sicurezza per ogni tipologia di rischio • Individuazione degli adeguati DPI – Dispositivi di Protezione Individuale
Modulo Specifico Rischio Medio 8 ore	• Analisi delle caratteristiche del macrosettore • Individuazione e quantificazione degli specifici fattori di rischio: • Rischio elettrico • Rischi connessi all'uso di macchinari ed attrezzature • Rischi chimici • Rischi biologici • Rischi fisici • Rischi connessi alla movimentazione manuale e meccanica dei carichi • Rischi legati alla organizzazione del lavoro • Rischio infortuni • Sicurezza antincendio • Altri fattori di rischio • Individuazione di specifiche soluzioni tecniche, organizzative e procedurali di sicurezza per ogni tipologia di rischio • Individuazione degli adeguati DPI – Dispositivi di Protezione Individuale

Modulo Specifico Rischio Alto 12 ore	• Analisi delle caratteristiche del macrosettore • Individuazione e quantificazione degli specifici fattori di rischio: • Rischio elettrico • Rischi connessi all'uso di macchinari ed attrezzature • Rischio di caduta dall'alto • Rischio da agenti cancerogeni e mutageni • Rischi chimici • Rischi biologici • Rischi fisici • Rischi connessi alla movimentazione manuale e meccanica dei carichi • Rischio incendio • Rischio esplosioni • Rischio infortuni • Sicurezza antincendio • Altri fattori di rischio • Individuazione di specifiche soluzioni tecniche, organizzative e procedurali di sicurezza per ogni tipologia di rischio • Individuazione degli adeguati DPI – Dispositivi di Protezione Individuale

Corso di Formazione

Recupero Crediti

Recupero Crediti: dalla fase pre-contrattuale alle procedure di recupero

Modulo I Contratto d'Opera Intellettuale	• Il Contratto - sintesi File • Unità didattica 1 - Cenni sul contratto d'Opera Intellettuale • Il Contratto - sintesi Pacchetto SCORM • Unità didattica 2 - Garanzie da inserire nel contratto • Le Garanzie Contrattuali Pacchetto SCORM • Unità didattica 3 - Diritti e Doveri dei Contraenti • Diritti e Doveri Pacchetto SCORM • Scarica il Modulo 1 File • Verifica dell'Apprendimento Quiz
Modulo II Recupero del Creditoe	• Fasi del Recupero Crediti File • Unità didattica 1 - Fase 1: Stragiudiziale • Fase Stragiudiziale Pacchetto SCORM • Unità didattica 2 - Fase 2: Giudiziale • Fase Giudiziale Pacchetto SCORM • Unità didattica 3 - Fase 3: Passaggio a perdita o cessione del credito • Perdita o cessione del credito Pacchetto SCORM • Scarica il Modulo 2 File • Verifica dell'Apprendimento Quiz
Argomento III Documentazione utile	Contratto d'opera - Fac simile

Corso di Formazione

Catasto - Pregeo

Il Catasto e la procedura PREGEO

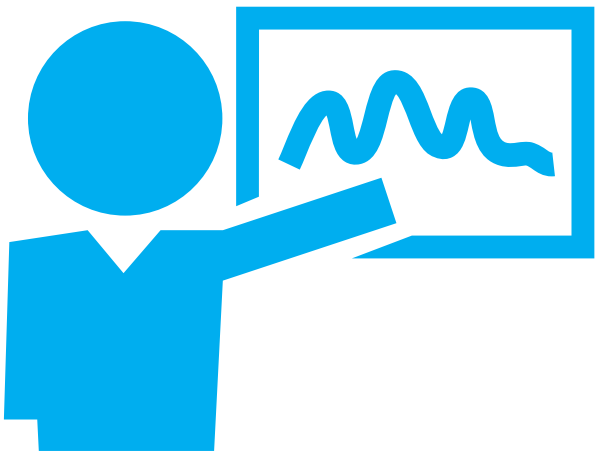
Modulo A **Catasto: definizione e finalità**	• Il Catasto: definizione e scopi • Agenzia del Territorio: ruolo in materia catastale • Il catasto urbano • Il catasto dei terreni
Modulo B **Il Catasto dei Terreni**	• Il nuovo Catasto dei terreni • Gli atti del catasto terreni: • La mappa particellare • Lo schedario delle particelle • Lo schedario delle partite • La matricola o schedario dei possessori • Operazione di classa mento catastale delle particelle di • terreno: • Il reddito dominicale • Il reddito agrario • Determinazione dei redditi di catasto terreni • Il rilievo catastale: • Il tipo di frazionamento • Il tipo mappale • Il tipo particellare • Il tipo mappale con frazionamento
Modulo C **La procedura PREGEO**	• La procedura PREGEO: • La versione 10 della procedura PREGEO • L'estratto di mappa per l'utilizzo di PREGEO 10 • I controlli per l'approvazione automatica di PREGEO 10 • Gestione dei Punti Fiduciali (PF): • Consultazione monografie dal sito dell'Agenzia del • territorio • Istituzione di un nuovo punto fiduciale • Soppressione di un punto fiduciale • Il libretto delle misure: creazione ed elaborazione • Libretto delle misure: descrizione dei comandi PREGEO • Tipologie di atti di aggiornamento • Estratto di mappa • Proposta di aggiornamento

Corso di Formazione

Le Successioni

Le Successioni: dalle nozioni teoriche alla compilazione della successione

Modulo I **Analisi delle Disposizioni generali e della Normativa di riferimento**	• La successione nel Codice Civile • La successione mortis causa • Apertura della successione • Accettazione e rinunzia all'eredità
Modulo II **Le successioni Legittime**	• La successione legittima • Le categorie di successibili • La successione dei parenti, del coniuge superstite, dello Stato • Le successioni anomale
Modulo III **Le Successioni Testamentarie**	• Il testamento • Le forme di testamento • La pubblicazione e la registrazione • Contenuto del testamento • Revoca e nullità del testamento
Modulo IV **Le Donazioni**	• Il contratto di donazione • I soggetti e l'oggetto della donazione • L'invalidità e la revocazione della donazione • Le figure particolari di donazione • Le liberalità non donative
Modulo V **La tassazione delle successioni**	• Imposta di successione • Imposte ipotecaria e catastale • Soggetti e beni esclusi da imposta di successione



Vantaggi E-Learning

- *Accesso h24 come, quando e dove vuoi;*
- *Zero spese per gli spostamenti;*
- *Zero spese per dormire e mangiare fuori;*
- *Rivedi le lezioni quante volte vuoi;*
- *Contenuti innnovativi passo a passo studiati appositamente per i Professionisti dell'Edilizia;*
- *Test intermedi di verifica per una migliore memorizzazione dei contenuti;*
- *Risparmio di tempo e denaro;*
- *Accesso alle lezioni da qualsiasi PC o tablet.*

Vantaggi E-Learning

Studia Quando e Dove vuoi

Zero Spese per spostamenti

Zero Spese per mangiare fuori

Zero Spese per dormire fuori

Risparmia tempo

Risparmia denaro

Formazione passo a passo

Statistiche del tuo apprendimento

Rivedi le lezioni quando vuoi

Test intermedi di verifica

Esercitazioni e QUIZ

Contenuti interattivi

Piattaforma E-Learning

La piattaforma E-Learning rappresenta il cuore pulsante di una miriade di servizi innovativi. Studiare diventa semplice, interessante, pratico.

Supporto continuo, download sempre disponibili e un sistema di comunicazioni integrato porta la *user experience* a livelli mai visti prima.

Piattaforma innovativa

Accessibile per tutti

Standard SCORM

Sicura per la privacy

Sicura per i pagamenti

Solida ed affidabile

Docenti a tua disposizione

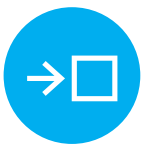
Team di tutor pronti ad aiutarti

Supporto tecnico on line

Tablet & Mobile READY

Forum di discussione

Statistiche avanzate



Questionario di gradimento

REV 4 - 21/01/15

Analist Group - Via Aldo Pini, 10 - 83100 Avellino (AV) ITALY EU
Tel. +39 0825.68 01 73 - Fax. +39 0825.68 53 39 - www.analistgroup.com - info@analistgroup.com